



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026

№ 56-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе I Градостроительных регламентов:

пункт 1 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) зона комплексной индивидуальной жилой застройки д. Видогощи (Ж1-2.1);»;

таблицу 1 пункта 2 после раздела «Зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1-2)» дополнить разделом «Зона комплексной индивидуальной жилой застройки д. Видогощи (Ж1-2.1)» следующего содержания:

«

Зона комплексной индивидуальной жилой застройки д. Видогощи (Ж1-2.1)				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-2.1				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	не подлежит установлению	3/12	50	3

Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению			3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /30	50	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5/20	50	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению			
Спорт (5.1)	не подлежит установлению			
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению			
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению			
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению			
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	не подлежит установлению			

»;

2) приложение 27 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

3) приложение 28 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости

сведения о границах территориальной зоны комплексной индивидуальной жилой застройки д. Видогощи (Ж1-2.1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 августа 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 56-пп

«Приложение 27
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Видогощи



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  — Граница муниципального округа
-  — Граница населенного пункта

Территориальные зоны

-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
-  — Зона комплексной индивидуальной жилой застройки д. Видогощи (Ж1-2.1)
-  — Зона религиозного использования (О 2)
-  — Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)
-  — Зона рекреационного назначения д. Видогощи (Р1-5)
-  — Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)

Поверхностные водные объекты

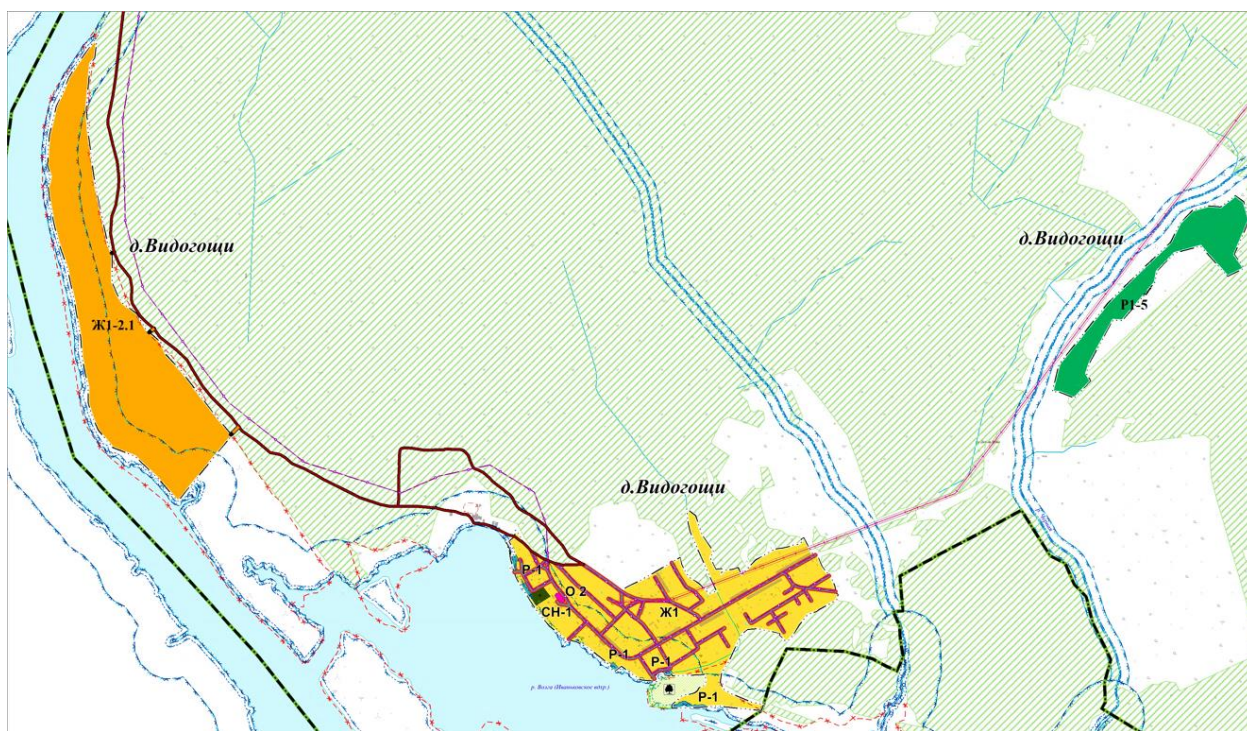
-  — Водоток (река, ручей, канал)
-  — Водоем (озеро, пруд, водохранилище)

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 56-пп

«Приложение 28
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Видогощи



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  — Граница муниципального округа
-  — Граница населенного пункта

Территориальные зоны

-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
-  — Зона комплексной индивидуальной жилой застройки д. Видогощи (Ж1-2.1)
-  — Зона религиозного использования (О 2)
-  — Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)
-  — Зона рекреационного назначения д. Видогощи (Р1-5)
-  — Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)

Транспортная инфраструктура

-  — Автомобильные дороги местного значения
-  — Улица в жилой застройке
-  — Частные автомобильные дороги

Инженерная инфраструктура

-  — Линии электропередачи 10 кВ
-  — Газопровод распределительный

Поверхностные водные объекты

-  — Водоток (река, ручей, канал)
-  — Водоем (озеро, пруд, водохранилище)

Зоны с особыми условиями использования территории

-  — Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  — Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
-  — Береговая полоса
-  — Прибрежная защитная полоса
-  — Водоохранная зона
-  — Зона затопления
-  — Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Особо охраняемые природные территории

-  — Памятник природы

Иные обозначения

-  — Границы лесничества